

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома:

Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ):

ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

9 705,00
9 560,80
144,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги

в рублях

(1)	(2) Наименование выполненных работ и услуг за период	(3) Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2019 года за прошлые периоды	Доходы за 2019 год		Расходы за 2019 год		(8) Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			(4) Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	(5) Оплачено собственниками и нанимателями	(6) Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	(7) Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Содержание общего имущества МКД в том числе:	748 283,92	1 487 012,25	1 395 816,14	1 205 780,25	1 205 780,25	839 134,39
1.1	Технические осмотры, инвентарь		47 199,83		47 199,83	47 199,83	
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы, з/п электрика +ФОТ)		281 232,00		281 232,00	281 232,00	
1.3	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника + ФОТ)		281 232,00		140 616,00	140 616,00	
1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц.товары, з/п дворника в том числе:		102 557,66		102 557,66	102 557,66	
1.4.1	З/п дворника		55 872,66		55 872,66	55 872,66	
1.4.2	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		16 685,00		16 685,00	16 685,00	
1.4.3	Канц.товары		30 000,00		30 000,00	30 000,00	
1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции		9 323,42		9 323,42	9 323,42	
1.6	Очистка кровли от наледи и снега		37 293,70		37 293,70	37 293,70	
1.7	ФОТ)		281 232,00		140 616,00	140 616,00	
1.8	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов		446 941,64		446 941,64	446 941,64	
2	Содержание придомовой территории	108 216,90	225 359,34	208 461,16	225 359,34	225 359,34	125 115,08
3	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	31 620,35	62 889,97	59 975,11	45 571,40	45 571,40	34 535,21
4	Административно управленческие расходы, в том числе:	935 595,38	2 445 724,90	2 165 015,81	2 445 724,90	2 445 724,90	1 216 304,47
4.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		1 644 000,00		1 644 000,00	1 644 000,00	
4.2	Налоги (ФОТ + УСН)		501 724,90		501 724,90	501 724,90	
4.3	Юрист		300 000,00		300 000,00	300 000,00	
5	Содержание ВДГО	42 204,63	86 765,38	79 808,58	86 419,56	86 419,56	49 161,43
6	Эксплуатация Эл/счётчиков	6 440,47	8 152,23	9 372,69	8 152,23	8 152,23	5 220,01
7	Эксплуатация счётчиков ГВС	40 562,43	98 997,30	90 198,18	87 600,00	87 600,00	49 361,55
8	Эксплуатация счётчиков ХВС	4 328,52	6 988,67	6 896,36	6 988,67	6 988,67	4 420,83
9	Содержание и ремонт лифтов	227 045,53	434 413,20	410 196,71	342 567,20	342 567,20	251 262,02
10	Обслуживание шлаббаума	6 319,33	18 635,11	16 546,82	12 000,00	12 000,00	8 407,62
11	Телетрансляция	143 903,27	287 555,00	292 314,19	254 123,00	254 123,00	139 144,08
12	Обслуживание р/с	14 369,43	0,00	5 682,66	0,00	0,00	8 686,77
13	Установка ККТ	0,00	15 288,00	13 083,34	15 288,00	15 288,00	2 204,66
14	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	0,00	8 820,00	7 582,99	8 820,00	8 820,00	1 237,01
15	Услуги вычислительного центра	16 115,35	71 442,00	63 790,72	71 442,00	71 442,00	23 766,63
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 325 005,51</b>	<b>5 258 043,35</b>	<b>4 824 741,46</b>	<b>4 815 836,55</b>	<b>4 815 836,55</b>	<b>2 757 961,76</b>

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"

А.В. Савкин

